



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Охранкультуры Костромской области)**

Советская ул., д.50, Кострома, 156005  
тел. (4942) 37-16-51, факс (4942) 37-16-51  
E-mail: [ikn@adm44.ru](mailto:ikn@adm44.ru)  
ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,  
ИНН/КПП 4401168294/440101001

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

М.А. Ивановой

№ 01-22/606 от 20.09.2021

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об изъятии объекта культурного наследия  
и прилегающих к нему земельных участков

Решением Галичского районного суда Костромской области от 05.11.2020 по гражданскому делу № 2-608/2020 постановлено:

Изъять у Тихонова Александра Михайловича, 9 августа 1984 года рождения, уроженца города Костромы, и Михайловой Марии Львовны, 29 апреля 1975 года рождения, уроженки города Костромы, принадлежащее им на праве общей долевой собственности (доля в праве каждого 1/2) бесхозяйственно содержимое нежилое здание с кадастровым номером 44:26:021301:109, площадью 406,1 кв.м., являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Каликиной, кон. XVIII в.», расположенное по адресу: Костромская область, город Галич, улица Луначарского, дом 32, и принадлежащие им на праве общей долевой собственности (доля в праве каждого 1/2) земельные участки с кадастровым номером 44:26:021301:238, площадью 363 кв.м., и с кадастровым номером 44:26:021301:239, площадью 334 кв.м., расположенные по адресу: Костромская область, город Галич, улица Луначарского, дом 32, с последующей их реализацией путём продажи с публичных торгов по основаниям пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты, подлежащие изъятию	1) Нежилое здание с кадастровым номером 44:26:021301:109 площадью 406,1 кв.м., являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Каликиной, кон. XVIII в.», расположенное по адресу: Костромская область, город Галич, улица Луначарского, дом 32;
--------------------------------	--



	<p>2) Земельный участок с кадастровым номером 44:26:021301:238, площадью 363 кв.м, расположенный по адресу: Костромская область, город Галич, улица Луначарского, дом 32;</p> <p>3) Земельный участок с кадастровым номером 44:26:021301:239, площадью 334 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, город Галич, улица Луначарского, дом 32.</p>
Собственники объектов	<p>1) Тихонов Александр Михайлович 09.08.1984 г.р., место рождения г. Кострома, паспорт 3409 956882 выдан Отделом УФМС России по Костромской области в Центральном округе г. Костромы 22.10.2009, зарегистрирован по адресу: г. Кострома, пл. Мира, д. 2, кв. 279;</p> <p>2) Михайлова Мария Львовна 29.04.1975 г.р., место рождения г. Кострома, паспорт 3421 340283 выдан УМВД России по Костромской области 26.03.2021, зарегистрирована по адресу: г. Кострома, Кинешемское шоссе, д. 43, кв. 68.</p>
Перечень восстановительных работ	<p>Консервация, реставрация фундаментов;</p> <p>Консервация, реставрация наружных и внутренних несущих стен;</p> <p>Воссоздание (реставрация) перекрытий;</p> <p>Воссоздание (реставрация) крыши и кровли;</p> <p>Воссоздание (реставрация) оконных и дверных наружных заполнений.</p>
Информация, необходимая для подготовки сводного сметного расчета стоимости восстановительных работ и (или) стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия	<p>Площадь основного объема здания – 254.1 кв.м.</p> <p>Площадь пристройки (входной тамбур) – 9.0 кв.м.</p> <p>Высота основного объема здания – 7.5 м.</p> <p>Высота пристройки (входной тамбур) – 2.6 м.</p> <p>Строительный объем – 726 куб.м.</p> <p>Фундаменты – бутобетонные;</p> <p>Стены – керамический кирпич на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены;</p> <p>Перекрытия – деревянные;</p> <p>Крыша – вальмовая, деревянная стропильная система.</p> <p>Кровля – металлические листы с крепление «в фалец»;</p> <p>Оконные заполнения – индивидуальные столярные заполнения;</p> <p>Дверные заполнения (наружные) – металлические с деревянными накладками.</p>

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 30.08.2021 № 386-а «Об утверждении порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в

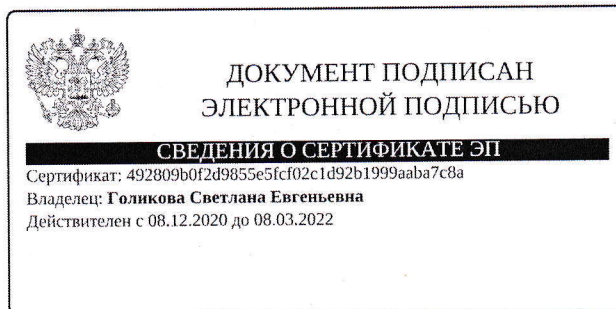
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, на которых располагаются изъятые на основании решения суда объекты культурного наследия, или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия» инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области просит Вас организовать процедуру публичных торгов по продаже вышеобозначенных объектов недвижимости.

О результатах рассмотрения настоящего представления просим уведомить инспекцию.

Приложение: на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

- 1) копия решения суда об изъятии объектов у собственников;
- 2) выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 4) выписки из ЕГРН на изъятые объекты.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова